

ANEXO I

“PROGRAMA DE INTERVENCIÓN EN VIVIENDAS en la ciudad de ROSARIO y Área Metropolitana / Dpto. ROSARIO”

MODELO DE PLANILLA DE LA PROPUESTA

CÓMPUTO y PRESUPUESTO OFICIAL				PRECIO DE OBRA (JULIO 2024)			
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD DE REFERENCIA	PRECIO UNITARIO S/ PROPUESTA	PRECIO TOTAL POR ÍTEM S/PROPUESTA	MODULO CORRECTOR ± 30%	CANTIDAD TOTAL DE MODULOS S/ PROPUESTA
			COLUMNA 1	COLUMNA 2	COLUMNA 3	COLUMNA 4	COLUMNA 5
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
a	Limpieza Terreno, Replanteo, demoliciones, etc.	m2	900			0,034	
b	Relleno del Lote	m3	67,5			10,629	
2	FUNDACIONES						
a	Platea de H°A°	m3	41,99			23,464	
b	Excavación de cimientos	m3	64,22			1,123	
c	Zapata corrida	m3	51,66			5,318	
d	Encadenado de fundación	m3	10,44			24,975	
3	AISLACION HIDROFUGA						
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	43,25			0,407	
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	82,49			0,343	
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES						
a	Mamp. de Ladrillo Común 0,15 m	m3	10,58			7,154	
b	Mamp. Ladrillo Cerámico Portante 18 cm (TR)	m2	53,55			1,487	
c	Mampostería Ladrillo Cerámico DM 20 cm	m2	311,18			1,734	
d	Mamp. Ladrillo Cerámico 12 cm	m2	318,56			1,056	
e	Mampostería Ladrillo Cerámico 8 cm (frente tapa TR)	m2	6,44			0,900	
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO						
a	Refuerzos Verticales	ml	198			0,798	
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	229,28		\$ 32.797,447	1,000	
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	20,93			0,635	
6	REVOQUES						
a	Azotado Impermeable	m2	654,03			0,303	
b	Revoque Grueso Exterior	m2	654,03			0,892	
c	Revoque Grueso Interior	m2	685,22			0,707	
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	69,75			0,303	
7	CONTRAPISO Y VEREDAS						
a	Vereda de Acceso Perimetral, Solías y Contrapiso 8 cm espesor	m2	73,35			1,305	
b	Hormigón H8, fratazado 4 cm esp.	m2	217,13			0,530	

8	PISO			
a	Carpeta cementicia	m2	17,01	0,393
b	Piso Cerámico	m2	17,01	0,797
9	CUBIERTA			
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	273,33	2,307
b	Zinguería	ml	129,38	0,870
c	Losa maciza s/ Lavadero	m2	7,02	2,360
d	Losa de viguetas pretensadas y ladrillos cerámicos	m2	8,1	4,339
e	Impermeabilización con membrana	m2	8,1	1,537
10	CIELORRASOS			
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	224,1	0,927
11	REVESTIMIENTO			
a	Revestimiento cerámico	m2	84,06	1,150
12	PINTURA			
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	630	0,304
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	652,5	0,865
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	231,12	0,288
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	45	0,664
13	CARPINTERÍA			
a	Carp. de Madera (puerta placa)	unidad	13,5	4,718
b	Carpintería de Aluminio	m2	43,42	107,892
c	Herrería - Rejas	m2	35,1	55,315
d	Vidrios	m2	49,5	11,739
14	INSTALACIÓN DE GAS ENVASADO			
a	Instalación de gas envasado (incluye cañería epoxi y 2 picos)	gl	4,5	47,653
b	Rejillas de ventilación reglamentarias	gl	4,5	8,409
15	INSTALACION SANITARIA			
a	PROVISION E INSTALACION DE INODORO Copea Línea Italiana o equivalente Asiento de inodoro plástico, depósito tipo mochila completo, Portarrollo Ferrum línea Compacta Cañería Cloacal Awaduct o equivalente Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3	gl	4,5	32,016
b	PROVISION E INSTALACION DE BIDET Copea Línea Italiana o equivalente 3 agujeros, Grifería FV modelo Newport c/ juego mezclador, Percha de 1 gancho Ferrum línea Compacta Cañería Cloacal Awaduct o equivalente	gl	4,5	30,492

	Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3 PROVISION E INSTALACION DE			
c	LAVATORIO Capea Línea Italiana o equivalente De colgar Grande, Con sopapa y tapa, Grifería FV modelo Newport c/ juego mezclador, Toallero, porta vaso con porta cepillo Ferrum línea Compacta, Botiquin 60x40cm de chapa esmaltada color blanco c/espejo. Cañería Cloacal Awaduct o equivalente Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3 PROVISION E INSTALACION DE	gl	4,5	28,967
d	DUCHA Capea Línea Italiana o equivalente Un brazo y flor móvil, Grifería FV modelo Newport c/ juego mezclador, jabonera y Percha de 1 gancho Ferrum línea Compacta Cañería Cloacal Awaduct o equivalente Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3 PROVISION E INSTALACION	gl	4,5	22,869
e	MESADA Y PILETA COCINA 1,50x0,60 de acero inoxidable marca JOHNSON con zócalo. Bacha del mismo material de 52x32x15cm. Bastidor de madera. Sujeta con 3 ménsulas de hierro. Pico móvil para mesada FV modelo Newport c/ juego mezclador. Con sopapa y tapa Cañería Cloacal Awaduct o equivalente Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3 PROVISION E INSTALACION	gl	4,5	22,869
f	PILETA LAVAR Plástica 50x40x40cm 2 canillas de bronce cromado con pico para manguera sopapa y	gl	4,5	15,246

tapa

Cañería Cloacal

Awaduct o equivalente

Cañería Agua tipo 3

para fusionar Acqua

Sistem / Tubofusión -

tipo 1 para rosca /

fusión Saladillo H3

Conexión interna a Red

g	Distribuidora agua potable solo hasta caja p/ medidor	gl	4,5	12,473
---	---	----	-----	--------

h	Conexión interna a Red Colectora solo hasta B.A.	gl	4,5	24,638
---	--	----	-----	--------

16 INSTALACION ELECTRICA

a	Bocas / Tomas	un	108	9,494
---	---------------	----	-----	-------

b	Tablero Secundario con protecciones	gl	4,5	28,481
---	-------------------------------------	----	-----	--------

c	Pilar de entrada de energía y Tablero principal con protecciones	gl	4,5	28,209
---	--	----	-----	--------

17 CERCOS

a	Cercos perimetral de H° P° de 3"x3" h=1,50 cada 3m, 3 hilos de alambre galvanizado N° 12	ml	135	20,707
---	--	----	-----	--------

18 LIMPIEZA FINAL

a	Limpieza Final de Obra	gl	4,5	6,162
---	------------------------	----	-----	-------

TOTALES
**PESOS
OFERTA**
**MÓDULOS
OFERTA**
COLUMNA 1: Cantidad de obra de referencia **inmodificable** de acuerdo al Cómputo Oficial.

COLUMNA 2: Precio unitario de cada ítem que surge del producto del valor de referencia (**\$32.797,447 inmodificable**) x el módulo corrector para cada ítem ofertado (\$32.797,447 x columna 4).

COLUMNA 3: Precio total por ítem que surge del producto de la cantidad de obra oficial x el precio unitario ofertado de cada ítem (columna 1 x columna 2).

COLUMNA 4: Módulo corrector para cada ítem **propuesto por el Oferente** (puede variar del oficial $\pm 30\%$).

COLUMNA 5: Cantidad de módulos por ítem que surge del cociente del precio total por ítem dividido el valor de referencia de \$32.797,447 (columna 3 / \$32.797,447).

ANEXO II

“PROGRAMA DE INTERVENCIÓN EN VIVIENDAS en la ciudad de ROSARIO y Área Metropolitana / Dpto. ROSARIO”

REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

1- Los Oferentes deberán presentar la Oferta para la realización de la obra, utilizando el Cómputo Oficial como una referencia inmodificable, el cual solo servirá para la Adjudicación.

La D.P.V.y U. modificará las cantidades previstas en el Cómputo citado durante el transcurso de los trabajos, acorde a las necesidades de las tareas a desarrollar y según el sistema de contratación previsto. Los Oferentes deberán presentar los análisis de precios de cada ítem descripto y los precios resultantes deberán ubicarse dentro de la banda definida por la Repartición en $\pm 30\%$ de los Módulos Correctores de referencia.

En el caso que se detecten uno o varios ítems con valores que superen o estén por debajo del entorno de tolerancia establecida para la relación modular, la Comisión de Evaluación designada por la D.P.V.y U. quedará facultada para corregir dichas desviaciones, aplicando el valor tope del $\pm 30\%$ que figura en la Planilla de Modelo de Propuesta (Anexo I). Una vez corregida esta Planilla, dicha Comisión podrá establecer el orden de mérito de acuerdo a la conveniencia económica. Queda expresamente determinado que el proponente declara conocer y aceptar dicha metodología conforme a lo aquí estipulado.

2- De acuerdo a la Resolución N°438/10, la nueva estructura de cálculo del coeficiente resumen (R) será la siguiente:

- Costo Neto.....	=	1,000
	+	
- Gastos Generales de la Empresa:.....% de 1,00	=
	+	
- Beneficios:.....% de 1,00	=

Sub-Total (a).....	=
	+	
- Impuesto a los Ingresos Brutos:..... % de (a)	=
	+	
- Impuesto al Valor Agregado:..... % de (a)	=

Coeficiente Resumen (R).....	=

3- Es obligatorio considerar la Alícuota del IVA vigente para vivienda, que es de 21%.

4- El Presupuesto deberá tener considerado en **Gastos Generales** los **Honorarios Profesionales por la Representación Técnica / Conducción Técnica, Seguridad e Higiene**, etc., dejándose aclarado que se abonarán cuando se presenten a la Inspección dichos honorarios liquidados por el Colegio respectivo. La recepción provisoria se realizará con el 100% del presupuesto ejecutado.

5- Es obligatoria la presentación de los análisis de precios de los ítems cotizados, de acuerdo a la unidad definida en la planilla de Cómputos y Presupuestos OFICIAL.

6- La Comisión de Evaluación de las propuestas verificará la incidencia porcentual de cada ítem, pudiendo en caso de desproporción ordenar una rectificación de dicha incidencia.

ANEXO III

“PROGRAMA DE INTERVENCIÓN EN VIVIENDAS en la ciudad de ROSARIO y Área Metropolitana / Dpto. ROSARIO”

INSTRUCCIÓN PARA LA CONFECCIÓN DEL PLAN DE TRABAJOS

1. Se establece en **12 (doce) meses** el plazo total para la ejecución de los trabajos objeto de la presente licitación. Los mismos se contarán a partir de la fecha en que se firme el Acta de inicio de los trabajos encomendados. Este plazo contempla la incidencia de los factores climáticos sobre las distintas etapas constructivas evaluados según el Art.65 del PCBC. La totalidad de los trabajos encomendados deberán finalizar dentro del plazo establecido para lo cual la Empresa Contratista en caso que la D.P.V.y U. lo considere necesario, deberá incrementar la jornada de trabajo.
2. El Oferente deberá tener en cuenta, al momento de formular su oferta, que deberán acreditar capacidad suficiente como para intervenir en al menos **cuatro (4) frentes de trabajo simultáneos**, ubicados en distintos barrios o localidades del área Metropolitana a la ciudad.
3. Atento al carácter de la obra, **el Oferente deberá presentar por escrito la aceptación expresa de la determinación del Plan de Trabajos que fije la D.P.V.y U.** durante el curso de la ejecución del Contrato, de acuerdo a los requerimientos necesarios para ejecutar dentro del plazo contractual.
4. La Contratista deberá tener **disponibilidad inmediata de los equipos** que sean necesarios para satisfacer en tiempo y forma los requerimientos que **cada frente de tareas exija**, según el Plan de Trabajos que deberá presentar la Empresa y se confeccionará según los requerimientos que se impartan oportunamente por Orden de Servicio.
5. La **D.P.V.y U.** determinará y ordenará al Contratista (una vez que se hayan presentado y aprobados la Planimetría y/o los Requerimientos por cada frente), con setenta y dos horas (72) de antelación de acuerdo a las exigencias y necesidades del Comitente, las tareas a realizar estando obligado el Contratista al fiel cumplimiento del mismos sin poder realizar ninguna clase de objeciones.
6. Se deberá cumplimentar con lo dispuesto en el Plan de trabajos convenido para cada frente, pudiendo exigir la Inspección de Obra la reprogramación del Plan de Trabajos aprobado toda vez que los trabajos presenten un desfase imputable al Contratista que a su exclusivo juicio aconsejen tal medida.
7. Se exigirá al Contratista, la presentación de un plan de trabajos para el período faltante, que permite recuperar los atrasos experimentados y la terminación, en consecuencia, de la obra en su plazo contractual y un plan de inversiones reales para el período considerado.

ANEXO IV**“PROGRAMA DE INTERVENCIÓN EN VIVIENDAS en la ciudad de
ROSARIO y Área Metropolitana / Dpto. ROSARIO”****PROTOCOLO DE IDENTIFICACIÓN DE LAS OBRAS****CARTEL DE OBRA****OBRA: PROGRAMA DE INTERVENCIÓN
EN VIVIENDAS****LOCALIDAD: ROSARIO
y ÁREA METROPOLITANA**

ENTE EJECUTOR:

MONTO:

PLAZO DE OBRA:

FECHA DE INICIO:

Ministerio de Obras Públicas
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismowww.santafe.gov.ar

Las dimensiones del cartel de obra serán aprox: 6,00mts. x 3,00mts.

La cantidad solicitada estará relacionada a los frentes abiertos de trabajo

El mismo será de impresión en lona vinílica rotulado según diseño definitivo, montado sobre una estructura que deberá ser la necesaria para soportar los esfuerzos provocados por el viento.

El diseño de los carteles será provisto por la D.P.V.y U.

Los gastos que se originen por este concepto son por cuenta del Contratista y se consideran incluidos en los gastos generales de la obra.

Su localización estará relacionada con los frentes de obra a atacar, y serán relocalizados a medida que se terminan y definan nuevos frentes de trabajo en un todo de acuerdo a las órdenes impartidas por la Inspección de obra.

ANEXO V**“PROGRAMA DE INTERVENCIÓN EN VIVIENDAS en la ciudad de
ROSARIO y Área Metropolitana / Dpto. ROSARIO”****MODELO DE FORMULARIO DE LA PROPUESTA**

Visto y estudiada la Licitación Pública N°..... /24 de la DPV y U, referida a la Obra

La Firma se presenta a la misma cotizando el siguiente presupuesto:

CANTIDAD DE MÓDULOS X \$ **32.797,447** (valor de referencia) = **TOTAL \$**

Todo lo que antecede de conformidad con las estipulaciones contenidas en el pliego entregado por la D.P.V. y U. a nuestra firma.

Dejamos expresa constancia del mantenimiento de nuestra oferta por el plazo de **180 días** estipulado en el Pliego de Condiciones.

ACLARACIÓN:

Si por algún motivo o circunstancia el OFERENTE deseara hacer una mejora en su oferta, no se admitirá realizarla en una hoja por separado, siendo este Anexo, y donde abajo se detalla, el único lugar para efectuarla.

La EMPRESA desea formular una mejora de la oferta en todos y cada uno de sus ítems, en un %, quedando el monto final en \$

Sello

Firma Responsable

ANEXO VI

“PROGRAMA DE INTERVENCIÓN EN VIVIENDAS en la ciudad de ROSARIO y Área Metropolitana / Dpto. ROSARIO”

ADJUDICACIÓN

La DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO adjudicará las obras mediante el siguiente procedimiento:

1. En el acto de apertura de la licitación se abrirán los sobres de la documentación presentada según lo dispuesto en el Pliego verificándose su contenido.

Se abrirá el sobre N° 1 y se controlará la **Garantía por el 1 % o más del Presupuesto Oficial**, sin cuya presentación no se encontrará habilitada la Oferente para la apertura del Sobre-Propuesta.

Los documentos a incorporar en los Sobre N°1 y N°2 están indicados en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones - Capítulo III. Artículo 10. DE LA PRESENTACIÓN.

2. Se labrará un acta con lo acontecido en la apertura incluyendo los valores de todas las ofertas.

3. Las actuaciones serán giradas a estudio de una Comisión Interdisciplinaria de Evaluación que controlará lo exigido en el Pliego, verificando los aspectos formales, legales y económicos y aplicará el procedimiento incluido para sugerir o aconsejar sobre el resultado de la Licitación, determinando las ofertas que considere aptas.

En el caso que se detecten uno o varios ítems con valores que superen o estén por debajo del entorno de tolerancia establecida para la relación modular, la Comisión de Evaluación designada por la D.P.V.y U. quedará facultada para corregir dichas desviaciones, aplicando el valor tope del $\pm 30\%$ que figura en la Planilla de Modelo de Propuesta (Anexo I). Una vez corregida esta Planilla, dicha Comisión podrá establecer el orden de mérito de acuerdo a la conveniencia económica. Queda expresamente determinado que el proponente declara conocer y aceptar dicha metodología conforme a lo aquí estipulado.

4. La Comisión podrá solicitar informes en el caso que sea necesario a Organismos internos de la D.P.V.y U. u otros provinciales, nacionales o municipales y controlará la documentación incluida en la propuesta relacionada con la aptitud de ejecución de las obras ofrecidas.

5. Queda expresamente determinado que la D.P.V.y U., no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias establecidas en este Pliego y no tenidas en cuenta por parte del Oferente.